



Kościan, dnia 15.03.2024 r.

POŚWIADCZENIE

Gmina Miejska Kościan z siedzibą w Kościanie przy Al. Kościuszki 22 poświadcza, że firma **Ekspertis Budownictwo Sp. z o.o. Sp. k.** z siedzibą w Poznaniu przy ul. Nieszawskiej 1 zgodnie z umową BZP.272.1.10.2023 z dnia 04.07.2023r. realizowała zadanie inwestycyjne pn.:

Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku w celu dostosowania budynku przy ul. Piłsudskiego 55 i ul. Grodziskiej 1 na nową siedzibę środowiskowego domu samopomocy w Kościanie w ramach realizacji zadania „Adaptacja budynku narożnikowego znajdującego się przy ul. Piłsudskiego 55 oraz i ul. Grodziskiej 1 na nową siedzibę środowiskowego domu samopomocy w Kościanie przy ul. Grodziskiej 1, 64-000 Kościan wraz pierwszym wyposażeniem.”

Przedmiotowe zadanie realizowane było w okresie od **4 lipca 2023 r. do 28 grudnia 2023 r.**

Zakres prac zgodnie z umową :

1. Roboty rozbiórkowe wraz z wywozem i utylizacją materiałów.
2. Roboty budowlane (wykonanie fundamentów, wymurowanie ścian fundamentowych, wymurowanie ścian nośnych i działowych, wykonanie podłogi na gruncie, roboty izolacyjne, wykonanie konstrukcji stropu, wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu, montaż konstrukcji szybu windowego).
3. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej.
4. Renowacja stolarki.
5. Wykonanie elewacji wraz z obróbkami blacharskimi.
6. Montaż podwieszanych sufitów i roboty wykończeniowe (tynkowanie, szpachlowanie wraz z malowaniem, warstwy wykończeniowe podłóg i schodów).
7. Montaż i uruchomienie dźwigu osobowego.
8. Roboty instalacyjne elektryczne, odgromowe i teletechniczne.
9. Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu do 5 lx.
10. Wyposażenie budynku (pomieszczenia i drogi ewakuacyjne) w czujki dymu 230 v.
11. Impregnacja drewnianej klatki schodowej środkami ogniochronnymi.
12. Roboty instalacyjne w zakresie centralnego ogrzewania, instalacji ciepłej wody użytkowej, zimnej wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazu i wentylacji.
13. Kompleksowe wyposażenie toalet w ścianki działowe, szafki pod umywalkowe, pochwyty, armaturę, lustra, dozowniki na mydło i podajniki papieru.
14. Uporządkowanie terenu budowy.
15. Wykonanie dróg wewnętrznych, nasadzeń roślinności i chodników.
16. Wykonanie pozostałych prac wynikających z przedmiaru robót oraz dokumentacji projektowej.
17. Przeprowadzenie wszystkich niezbędnych prób, badań i odbiorów w zakresie instalacji, dźwigu osobowego, zajęć pasa drogowego oraz opłat z tego tytułu.

18. Wykonanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia prac.

19. Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

W ramach prac m.in. wykonano:

1. Roboty rozbiórkowe.
2. Rozbudowę obiektu o korytarz oraz łącznik wraz z szybem windowym.
3. Wymianę części zadaszenia obiektu.
4. Montaż nowej stolarki okiennej oraz drzwiowej.
5. Renowację zabytkowej stolarki drzwiowej, elewacji oraz klatek schodowych.
6. Kompleksowe wykończenie wnętrza.
7. Nową instalację gazową, wodociagową, kanalizacyjną, deszczową oraz wentylacji mechanicznej.
8. Nową instalację elektryczną, odgromową, sieci strukturalnej (LAN), system przyzywowy oraz system SSP.
9. Montaż i uruchomienie dźwigu osobowego.
10. Kompleksowe wyposażenie toalet.

Całkowita wartość robót brutto wyniosła **5 416 256,46 zł (słownie: pięć milionów czterysta szesnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt sześć złotych 46/100).**

W okresie realizacji robót współpraca przebiegała harmonijnie i bez zakłóceń, a prace zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Powierzone prace wykonano w pełni profesjonalnie i w wyznaczonym terminie.

Rekomendujemy firmę Ekspertis Budownictwo Sp. z o.o. jako solidną, wiarygodną, w pełni przygotowaną do wykonania robót budowlanych i instalacyjnych. Doświadczona kadra oraz potencjał techniczny i organizacyjny zapewniły wysoki poziom wykonywanych robót i odpowiednie tempo prowadzenia prac.

**ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA KOŚCIELANA**


Przemysław Korbik